



จดหมายข่าว

กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลหนองหงส์

อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช

ฉบับที่ ๑/๒๕๖๔

ข่าวประชาสัมพันธ์ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย ประจำปี 2564



ผู้มีหน้าที่เสีย

ผู้ซึ่งเป็นเจ้าของหรือครอบครองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ในวันที่ 1 มกราคม ของปีใดเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีสำหรับปีนั้น

- ☛ บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง
- ☛ ผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ

ตรวจสอบรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	: พฤศจิกายน - ธันวาคม 2563
ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์	: มกราคม 2564
แจ้งการประเมินภาษี	: มกราคม - กุมภาพันธ์ 2564
ชำระภาษี	: ภายใน เมษายน 2564
ผ่อนชำระภาษี	: เมษายน - มิถุนายน 2564
ฐานภาษี	: มูลค่าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(ราคาประเมินทุนทรัพย์)

เบี้ยปรับ : 10% ของค่าภาษี มาชำระก่อนออกหนังสือแจ้งทวงถาม

: 20% ของค่าภาษี มาชำระภายในวันที่กำหนดไว้ในหนังสือทวงถาม

: 40% ของภาษี มาชำระเกินวันที่กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งทวงถาม

เงินเพิ่ม : 1% ของภาษี ต่อเดือนที่ค้างชำระ

บทลงโทษ : เบี้ยปรับ,เงินเพิ่ม,อายัดทรัพย์สินและขายทอดตลาด ระงับการทำนิติกรรมที่ดิน

อัตราการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง



เกษตรกรรม
(อัตราต่ำสุด)

อัตราที่ดิน 0.15%

อัตราที่จัดเก็บ	
มูลค่า (ลบ.)	อัตรา(%)
0-75	0.01
75-100	0.03
100-500	0.05
500-1,000	0.07
1,000 ขึ้นไป	0.1

บุคคลธรรมดา	
ได้รับยกเว้น อปท. ละไม่เกิน 50 ลบ.	

ภาระภาษี	
บุคคลธรรมดา	
มูลค่า (ลบ.)	ค่าภาษี (บ.)
50	0.0
100	10,000
200	60,000



บ้านพักอาศัย
(อัตราต่ำ)

อัตราที่ดิน 0.3%

อัตราที่จัดเก็บ	
มูลค่า (ลบ.)	อัตรา(%)
0-50	0.02
50-75	0.03
75-100	0.05
100 ขึ้นไป	0.1

ภาระภาษี	
บ้านหลังหลัก (ยกเว้น 50 ลบ.)	
มูลค่า (ลบ.)	ค่าภาษี (บ.)
ไม่เกิน 50	0.0
100	20,000

บ้านหลังหลัก
เป็นเจ้าของบ้าน
และที่ดินมีชื่อใน
ทะเบียนบ้าน
ได้รับยกเว้น
50 ล้านบาท

บ้านหลังหลัก
เป็นเจ้าของ
เฉพาะบ้าน
(อย่างเดี่ยว)
และมีชื่อใน
ทะเบียนบ้าน
ได้รับยกเว้น
10 ล้านบาท



อื่นๆ
(อัตราสูงสุด)

อัตราที่ดิน 1.2%

อัตราที่จัดเก็บ	
มูลค่า (ลบ.)	อัตรา(%)
0-50	0.3
50-200	0.4
200-1,000	0.5
1,000-5,000	0.6
5,000 ขึ้นไป	0.7

ภาระภาษี	
มูลค่า (ลบ.)	ค่าภาษี (บ.)
50	150,000
100	350,000
500	2,250,000

ที่รกร้างว่างเปล่า
อัตราที่ดินและจัดเก็บเหมือน
ประเภทอื่นๆ และเพิ่มอัตรา
ภาษี 0.3% ทุก 3 ปี แต่
อัตราภาษีรวมไม่เกิน 3%

ประเภทและมูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้รับยกเว้น

ประเภท	เจ้าของเป็นบุคคลธรรมดา	นิติบุคคล
1. ประกอบเกษตรกรรม (ม.40)	ยกเว้น 50 ล้านบาทแรก ** ยกเว้นภาษีทั้งหมด 3 ปีแรก (2563-2565)	ไม่ยกเว้น
2. ที่อยู่อาศัย	1. เป็นเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (มีชื่อในทะเบียนบ้านไม่จำเป็นต้องเป็นเจ้าบ้าน/เจ้าของคนใดคนหนึ่งมีชื่อในทะเบียนบ้าน) ยกเว้น 50 ล้านบาทแรก 2. เป็นเจ้าของสิ่งปลูกสร้าง ไม่ได้เป็นเจ้าของที่ดิน ต้องมีชื่อในทะเบียนบ้าน ยกเว้น 10 ล้านบาทแรก ** (1 คน มีชื่ออยู่ได้แค่ 1 บ้าน จึงยกเว้นแค่แห่งเดียวที่มีชื่ออยู่)	ไม่ยกเว้น
3. ใช้ประโยชน์อื่น ๆ	ไม่ยกเว้น	ไม่ยกเว้น
4. ที่ว่างเปล่า	ไม่ยกเว้น	ไม่ยกเว้น

องค์การบริหารส่วนตำบลหนองหงส์

ภาษีป้าย

ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดอัตราภาษีป้าย พ.ศ. 2563 ให้ใช้บังคับ
ตั้งแต่ 1 มกราคม 2564 เป็นต้นไป

อัตรา บาท/500 ตารางเซนติเมตร	บัญชีท้าย พ.ร.บ.	อัตรา เดิม	อัตราใหม่
ประเภท 1 อักษรไทยล้วน	10	3	(ก) ข้อความเคลื่อนที่/เปลี่ยนได้ 10 (ข) ข้อความไม่เคลื่อนที่/เปลี่ยนไม่ได้ 5
ประเภท 2 อักษรไทยปนกับ ต่างประเทศ/ภาพ/ เครื่องหมายอื่น	100	20	(ก) ข้อความเคลื่อนที่/เปลี่ยนได้ 52 (ข) ข้อความไม่เคลื่อนที่/เปลี่ยนไม่ได้ 26
ประเภท 3 ไม่มีอักษรไทย/ อักษรไทยอยู่ใต้หรือต่ำ กว่าอักษรต่างประเทศ	200	40	(ก) ข้อความเคลื่อนที่/เปลี่ยนได้ 52 (ข) ข้อความไม่เคลื่อนที่/เปลี่ยนไม่ได้ 50
เมื่อคำนวณพื้นที่ จำนวนเงินภาษีไม่ถึงป้ายละ 200 บาท ให้เสียภาษีป้ายละ 200 บาท			