

คู่มือสำหรับประชาชน

งานที่ให้บริการ	การขอโอนใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร รื้อถอนอาคาร เคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร
หน่วยงานที่รับผิดชอบ	กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลหนองหงส์

ขอบเขตการให้บริการ

สถานที่ / ช่องทางการให้บริการ	ระยะเวลาเปิดให้บริการ
กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลหนองหงส์ 1/2 ม.6 ต.หนองหงส์ อ.ทุ่งสง จ.นครศรีธรรมราช โทรศัพท์ : 075 - 424 -4080 โทรสาร : 075 - 424 -4080	วันจันทร์ ถึง วันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา 08.30 - 12.00 น. และ 13.00 - 16.30 น.

หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการยื่นคำขอ

ด้วยได้มีการตราพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และแก้ไขเพิ่มเติมถึงปัจจุบัน อาศัยความตามมาตรา 36 ใบอนุญาตที่ออกตามมาตรา 21 หรือมาตรา 22 หรือมาตรา 33 จะโอนแก่กันมิได้ เว้นแต่ได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

จากกฎกระทรวง ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2528) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ข้อ 8) ผู้ได้รับใบอนุญาตผู้ใดประสงค์จะโอนใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร รื้อถอนอาคาร เคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคารให้แก่บุคคลอื่น ให้ยื่นคำขออนุญาตตามแบบ ข.8 พร้อมด้วยเอกสารตามที่ระบุไว้ในแบบ ข.8 ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

เมื่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับคำขอตามวรรคหนึ่ง ให้พิจารณาคำขอดังกล่าวและเมื่อเห็นเป็นการสมควร ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นออกหนังสือแจ้งการอนุญาตให้โอนใบอนุญาตตามแบบ น.9 ให้แก่ผู้ขอโอนใบอนุญาต

ในกรณีที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นอนุญาตให้โอนใบอนุญาต ให้ประทับตราสีแดง คำว่า “โอนแล้ว” ระบุชื่อผู้รับโอน และให้มีวัน เดือน ปี ที่อนุญาตให้โอนใบอนุญาตกำกับไว้ในใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร รื้อถอนอาคาร เคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร พร้อมทั้งลงลายมือชื่อ เจ้าพนักงานท้องถิ่นหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ขั้นตอนและระยะเวลาให้บริการ

ขั้นตอน	หน่วยงานผู้รับผิดชอบ
๑. ผู้ขออนุญาตยื่นคำขอโอนใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร รื้อถอนอาคาร เคลื่อนย้ายอาคาร หรือ เปลี่ยนการใช้อาคาร (แบบ ข. ๘) พร้อมเอกสารประกอบ (๓๐ นาที/ราย)	กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลหนองหงส์
๒. นายตรวจ ตรวจสอบ เอกสาร/ ตรวจสอบสถานที่ ก่อสร้างว่าถึงขั้นตอนใด (1 วัน)	กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลหนองหงส์
๓. เสนอ ผอ.กองช่าง/ปลัด อบต. (๓ วัน)	กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลหนองหงส์ สำนักงานปลัด องค์การบริหารส่วนตำบลหนองหงส์
๔. เสนอ เจ้าพนักงานท้องถิ่นพิจารณาคำขออนุญาต ก่อสร้างอาคาร (๒ วัน)	สำนักงานปลัด องค์การบริหารส่วนตำบลหนองหงส์
๕. ผู้ขออนุญาตชำระค่าธรรมเนียม พร้อมรับใบแทน ใบอนุญาตหรือใบแทนใบรับรอง (๓๐ นาที/ราย)	กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลหนองหงส์ กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลหนองหงส์

ระยะเวลา

ใช้ระยะเวลาทั้งสิ้น ภายใน 7 วัน

รายการเอกสารหลักฐานประกอบ

๑. คำขอโอนใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร รื้อถอนอาคาร เคลื่อนย้ายอาคาร จำนวน ๑ ชุด หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร (แบบ ข. ๘)	
2. ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร รื้อถอนอาคาร เคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร จำนวน ๑ ฉบับ	
3. เอกสารของผู้ขอโอนใบอนุญาต, ผู้รับโอนใบอนุญาต และเจ้าของที่ดิน (กรณีผู้รับโอนใบอนุญาตไม่ใช่เจ้าของที่ดิน) <u>กรณีเป็นบุคคลธรรมดา</u> ใช้ สำเนาบัตรประชาชนและทะเบียนบ้าน จำนวน ๑ ชุด <u>กรณีเป็นนิติบุคคล</u> ใช้ สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล (ที่ออกให้ไม่เกินหกเดือน) พร้อมสำเนาบัตรประชาชนและทะเบียนบ้านของผู้มีอำนาจลงนามแทนนิติบุคคล จำนวน ๑ ชุด	
๔. สำเนาโฉนดที่ดินขนาดเท่าต้นฉบับ พร้อมเจ้าของที่ดินลงนามรับรองสำเนาทุกหน้า จำนวน ๑ ชุด	
๕. หนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดินให้ก่อสร้างอาคารในที่ดิน หรือสำเนาสัญญาเช่าที่ดิน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องทุกหน้า (กรณีผู้รับโอนใบอนุญาตไม่ใช่เจ้าของที่ดิน)	จำนวน ๑ ชุด
๖. หนังสือแสดงความยินยอมเป็นผู้ควบคุมงานให้กับผู้รับโอนใบอนุญาต (แบบ น.๔) ของวิศวกรและสถาปนิก ควบคุมงานพร้อมใบประกอบวิชาชีพ	อย่างละ ๑ ชุด

ค่าธรรมเนียม

ไม่มีค่าธรรมเนียม

การรับเรื่องร้องเรียน

ถ้าการให้บริการไม่เป็นไปตามข้อตกลงที่ระบุไว้ข้างต้น สามารถติดต่อเพื่อร้องเรียน

- โดยส่งจดหมายทางไปรษณีย์มาได้ที่
 - ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลหนองหงส์ เลขที่ 1/2 ม.6 ตำบลหนองหงส์ อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช 80110
- หรือติดต่อโดยตรงได้ที่
 - กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลหนองหงส์
โทรศัพท์ : โทรสาร 075 - 424 - 080
- เว็บไซต์ <http://www.nonghongs.go.th>

แบบ ข.๘

**คำขอโอนใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร
ดัดแปลงอาคาร รื้อถอนอาคาร
เคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร**

เลขรับที่.....
วันที่.....
ลงชื่อ.....ผู้รับคำขอ

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร

☐ เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....
หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

☐ เป็นนิติบุคคลประเภท.....จดทะเบียนเมื่อ.....
เลขทะเบียน.....สำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....ตรอก/ซอย.....
ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....
จังหวัด.....โดยมี.....ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลของผู้ขออนุญาต
อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ขอยื่นคำขอโอนใบอนุญาต.....ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ อาคารที่ขออนุญาต ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร/เคลื่อนย้ายอาคาร/
เปลี่ยนการใช้อาคาร ตามใบอนุญาตเลขที่...../.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
ที่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
อยู่ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.3เลขที่/ส.ค.1 เลขที่.....เป็นที่ดินของ.....

ข้อ ๒ ขออนุญาตโอนใบอนุญาต ตามข้อ ๑ ให้แก่.....
ตั้งแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....เนื่องจาก.....

ข้อ ๓ พร้อมคำขอนี้ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่างๆ มาด้วยแล้ว คือ

(๑) ใบอนุญาตตามข้อ ๑

(๒) ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร รื้อถอนอาคาร เคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร จำนวน ๑ ฉบับ

(๓) เอกสารของผู้ขอโอนใบอนุญาต, ผู้รับโอนใบอนุญาต และเจ้าของที่ดิน (กรณีผู้รับโอนใบอนุญาตไม่ใช่เจ้าของที่ดิน)

กรณีเป็นบุคคลธรรมดา ใช้ สำเนาบัตรประชาชนและทะเบียนบ้าน จำนวน ๑ ชุด

กรณีเป็นนิติบุคคล ใช้ สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล (ที่ออกให้ไม่เกินหกเดือน)

พร้อมสำเนาบัตรประชาชนและทะเบียนบ้านของผู้มีอำนาจลงนามแทนนิติบุคคล จำนวน ๑ ชุด

- (๔) สำเนาโฉนดที่ดินขนาดเท่าต้นฉบับ พร้อมเจ้าของที่ดินลงนามรับรองสำเนาทุกหน้า จำนวน ๑ ชุด
 (๕) หนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดินให้ก่อสร้างอาคารในที่ดิน หรือสำเนาสัญญาเช่าที่ดิน พร้อมรับรองสำเนา
 ถูกต้องทุกหน้า (กรณีผู้รับโอนใบอนุญาตไม่ใช่เจ้าของที่ดิน) จำนวน ๑ ชุด
 (๖) หนังสือแสดงความยินยอมเป็นผู้ควบคุมงานให้กับผู้รับโอนใบอนุญาต (แบบ น.๔) ของวิศวกรและสถาปนิก
 ควบคุมงานพร้อมใบประกอบวิชาชีพ
 (๗) เอกสารอื่นๆ (ถ้ามี).....

(ลงลายมือชื่อ)

(.....)

ผู้ขออนุญาต

สำหรับผู้รับโอนใบอนุญาต

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร

☐ เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....

หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

☐ เป็นนิติบุคคลประเภท.....จดทะเบียนเมื่อ.....

เลขทะเบียน.....สำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....ตรอก/ซอย.....

ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....โดยมี.....ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลของผู้ขออนุญาต

อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ขอรับโอนใบอนุญาตจาก.....ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้าพเจ้าขอรับโอนใบอนุญาต เลขที่...../.....วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้อ ๒ ข้าพเจ้าขอรับรองว่า จะปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ได้รับอนุญาตตามใบอนุญาตนั้นทุกประการ

(ลงชื่อ).....

(.....)

ผู้รับโอนใบอนุญาต

- ๓ -

หมายเหตุ

(๑) ข้อความใดที่ไม่ใช่ให้ขีดฆ่า

(๒) ใส่เครื่องหมาย / ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการหมายเหตุของเจ้าหน้าที่

จะต้องแจ้งให้ผู้ขอใบแทนใบอนุญาตหรือใบแทนใบรับรองทราบว่าจะอนุญาตหรือไม่อนุญาตหรือ
ขยายเวลา ภายในวันที่.....เดือน.....พ.ศ.

แจ้งการอนุญาตให้โอนใบอนุญาตแล้ว เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.

(ลงชื่อ).....

(.....)

ตำแหน่ง.....

คำขอโอนใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร
 ตัดแปลงอาคาร รื้อถอนอาคาร
 เคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร

แบบ ข.๘

เลขรับที่.....
 วันที่.....
 ลงชื่อ.....ผู้รับคำขอ

เขียนที่.....อบต.หนองหงส์.....

วันที่.....18.....เดือน.....มีนาคม.....พ.ศ.....2558.....

ข้าพเจ้า.....นายสมัคร รักไทย.....เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร
☒ เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่.....56/2.....ตรอก/ซอย.....ประชาสุขใจ.....ถนน.....สายนาไม้ดัก.....
 หมู่ที่.....7.....ตำบล/แขวง.....หนองหงส์.....อำเภอ/เขต.....ทุ่งสง.....จังหวัด.....นครศรีธรรมราช.....
☐ เป็นนิติบุคคลประเภท.....-.....จดทะเบียนเมื่อ.....-.....
 เลขทะเบียน.....-.....สำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....-.....ตรอก/ซอย.....-.....
 ถนน.....-.....หมู่ที่.....-.....ตำบล/แขวง.....-.....อำเภอ/เขต.....-.....
 จังหวัด.....-.....โดยมี.....-.....ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลของผู้ขออนุญาต
 อยู่บ้านเลขที่.....-.....ตรอก/ซอย.....-.....ถนน.....-.....หมู่ที่.....-.....
 ตำบล/แขวง.....-.....อำเภอ/เขต.....-.....จังหวัด.....-.....

ขอยื่นคำขอโอนใบอนุญาต.....ก่อสร้างอาคาร คสล. ๒ ชั้น ๔ คูหา.....ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังต่อไปนี้
 ข้อ ๑ อาคารที่ขออนุญาต ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร/เคลื่อนย้ายอาคาร/
 เปลี่ยนการใช้อาคาร ตามใบอนุญาตเลขที่.....15...../.....2558.....ลงวันที่.....20.....เดือน.....กรกฎาคม.....พ.ศ.....2557.....
 ที่บ้านเลขที่.....-.....ตรอก/ซอย.....ร่วมใจพัฒนา.....ถนน.....สายบ้านแสว.....หมู่ที่.....9.....
 ตำบล/แขวง.....หนองหงส์.....อำเภอ/เขต.....ทุ่งสง.....จังหวัด.....นครศรีธรรมราช.....
 อยู่ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.3เลขที่/ส.ค.1 เลขที่.....12345.....เป็นที่ดินของ.....นายสมัคร รักไทย.....
 ข้อ ๒ ขออนุญาตโอนใบอนุญาต ตามข้อ ๑ ให้แก่.....นายสมหมาย รักไทย.....
 ตั้งแต่วันที่.....๑๘.....เดือน.....มีนาคม.....พ.ศ.....๒๕๕๘.....เนื่องจาก.....

ข้อ ๓ พร้อมคำขอนี้ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่างๆ มาด้วยแล้ว คือ

(๑) ใบอนุญาตตามข้อ ๑

(๒) ใบอนุญาตก่อสร้าง ตัดแปลงอาคาร รื้อถอนอาคาร เคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร จำนวน ๑ ฉบับ

(๓) เอกสารของผู้ขอโอนใบอนุญาต, ผู้รับโอนใบอนุญาต และเจ้าของที่ดิน (กรณีผู้รับโอนใบอนุญาตไม่ใช่เจ้าของที่ดิน)

กรณีเป็นบุคคลธรรมดา ใช้ สำเนาบัตรประชาชนและทะเบียนบ้าน จำนวน ๑ ชุด

กรณีเป็นนิติบุคคล ใช้ สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล (ที่ออกให้ไม่เกินหกเดือน)

พร้อมสำเนาบัตรประชาชนและทะเบียนบ้านของผู้มีอำนาจลงนามแทนนิติบุคคล จำนวน ๑ ชุด

- (๔) สำเนาโฉนดที่ดินขนาดเท่าต้นฉบับ พร้อมเจ้าของที่ดินลงนามรับรองสำเนาทุกหน้า จำนวน ๑ ชุด
- (๕) หนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดินให้ก่อสร้างอาคารในที่ดิน หรือสำเนาสัญญาเช่าที่ดิน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องทุกหน้า (กรณีผู้รับโอนใบอนุญาตไม่ใช่เจ้าของที่ดิน) จำนวน ๑ ชุด
- (๖) หนังสือแสดงความยินยอมเป็นผู้ควบคุมงานให้กับผู้รับโอนใบอนุญาต (แบบ น.๔) ของวิศวกรและสถาปนิกควบคุมงานพร้อมใบประกอบวิชาชีพ
- (๗) เอกสารอื่นๆ (ถ้ามี).....

(ลงลายมือชื่อ)

(.....)

ผู้ขอโอนใบอนุญาต

สำหรับผู้รับโอนใบอนุญาต

เขียนที่.....อบต. หนองหงส์.....

วันที่.....18.....เดือน.....มีนาคม.....พ.ศ.....2558.....

ข้าพเจ้า.....นายสมหมาย รักไทย.....เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร

☐ เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่.....99.....ตรอก/ซอย.....-.....ถนน.....สายบ้านแส

หมู่ที่.....9.....ตำบล/แขวง.....หนองหงส์.....อำเภอ/เขต.....ทุ่งสง.....จังหวัด.....นครศรีธรรมราช

☐ เป็นนิติบุคคลประเภท.....-.....จดทะเบียนเมื่อ.....-

เลขทะเบียน.....-.....สำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....-.....ตรอก/ซอย.....-

ถนน.....-.....หมู่ที่.....-.....ตำบล/แขวง.....-.....อำเภอ/เขต.....-

จังหวัด.....-.....โดยมี.....-.....ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลของผู้ขออนุญาต

อยู่บ้านเลขที่.....-.....ตรอก/ซอย.....-.....ถนน.....-.....หมู่ที่.....-

ตำบล/แขวง.....-.....อำเภอ/เขต.....-.....จังหวัด.....-

ขอรับโอนใบอนุญาตจาก.....นายสมัคร รักไทย.....ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้าพเจ้าขอรับโอนใบอนุญาต เลขที่.....15...../.....2558.....ลงวันที่.....20.....เดือน.....กรกฎาคม.....พ.ศ.....2557....

ข้อ ๒ ข้าพเจ้าขอรับรองว่า จะปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ได้รับอนุญาตตามใบอนุญาตนั้นทุกประการ

(ลงชื่อ).....

(.....)

ผู้รับโอนใบอนุญาต

หมายเหตุ

(๑) ข้อความใดที่ไม่ใช่ให้ขีดฆ่า

(๒) ใส่เครื่องหมาย / ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการหมายเหตุของเจ้าหน้าที่

จะต้องแจ้งให้ผู้ขอใบแทนใบอนุญาตหรือใบแทนใบรับรองทราบว่าจะอนุญาตหรือไม่อนุญาตหรือ
ขยายเวลา ภายในวันที่.....เดือน.....พ.ศ.

แจ้งการอนุญาตให้โอนใบอนุญาตแล้ว เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.

(ลงชื่อ).....

(.....)

ตำแหน่ง.....